При дарении физлицу здания, используемого в бизнесе, ИП на общем режиме платит НДС

В письме от 14.02.17 № [03-07-14/7966](https://www.audit-it.ru/law/account/902266.html) Минфин рассмотрел вопрос предпринимателя, который решил подарить сыну (не зарегистрированному в качестве ИП) здание, используемое в предпринимательской деятельности. [Договор дарения](https://www.audit-it.ru/terms/agreements/dogovor_dareniya.html) заключен между физлицами без указания статуса ИП в отношении дарителя. Причем, ИП применяет общий режим, и вопрос касается исчисления [НДС](https://www.audit-it.ru/terms/taxation/nds.html).

В целях НДС передача права собственности на товары, результатов выполненных работ, оказание услуг на безвозмездной основе признается реализацией товаров (работ, услуг). Налогоплательщиками НДС признаются в том числе индивидуальные предприниматели.

Таким образом, передача нежилого недвижимого имущества в рамках договора дарения между ИП и физлицом подлежит налогообложению НДС, если указанное имущество использовалось для предпринимательской деятельности ИП, считает Минфин.